



**COMUNICACIÓN DE OTRA INFORMACIÓN RELEVANTE DE
AC RESIDENCIAL SOCIMI S.A.**

Madrid, 16 de abril de 2026

De conformidad con lo previsto en la Sección 5.2.5 del Reglamento de Mercado de Portfolio Stock Exchange, la sociedad. **AC RESIDENCIAL SOCIMI, S.A.**, con NIF A-72517410 (en adelante, la “**Sociedad**”), pone en conocimiento público la siguiente

OTRA INFORMACIÓN RELEVANTE

La Sociedad remite presentación sobre el seguimiento de los principales indicadores clave de rendimiento o KPIs (por sus siglas en inglés) de la Sociedad del primer trimestre de 2026, que será utilizada en encuentros con la comunidad inversora durante los próximos días.

Se hace constar que la información comunicada por la presente ha sido elaborada bajo la exclusiva responsabilidad de la Sociedad y sus administradores.

Quedamos a su disposición para cuantas aclaraciones precisen al respecto.

Atentamente,

AC RESIDENCIAL SOCIMI S.A.,
Daniel García Perla
Vicesecretario No Consejero del Consejo de Administración

LIFT

ALMAGRO
CAPITAL

Redefining investment excellence.

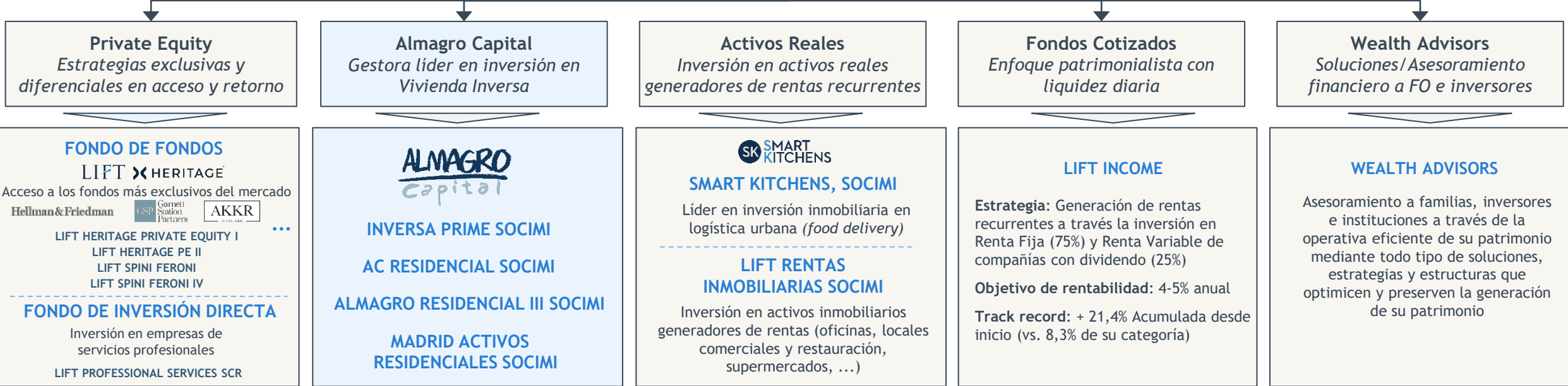
AC Residencial SOCIMI

Informe Trimestral 1T 2026

LIFT ASSET MANAGEMENT - Introducción

Los socios de LIFT invierten significativamente en todas las estrategias junto con nuestra base inversora, siendo una de las firmas de referencia en ofrecer oportunidades de inversión diferenciales con el mejor binomio rentabilidad – riesgo y un servicio de excelencia al inversor

LIFT ASSET MANAGEMENT



Francisco López Posadas
Socio



Felipe de los Ríos
Socio



Jorge Posadas
Socio



Francisco Soriano
Socio



Ana Espárrago
Socio



Beltrán Espinosa de los Monteros
Socio



Diego Aparicio
Socio



Jorge Serrano
Socio

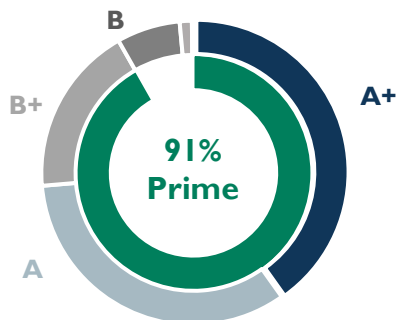


FIRMA 100% INDEPENDIENTE CON UN EQUIPO COMPROMETIDO DE MÁS DE 35 PERSONAS

Almagro Capital - Gestora líder de la Vivienda Inversa en España

Gestora líder en inversión en Vivienda Inversa, con una capacidad probada de dealflow/inversión (+210M€ invertidos y +500 activos adquiridos), así como un excelente *track record*, obteniendo una rentabilidad +570 bps superior al caso base (TIR 15,6% vs 9,9% de caso base)

Modelo de inversión consistente y altamente atractivo



| | |
|---------------|--|
| Adquisiciones | +500 activos + 210 M€ |
| Dto. medio | 29,5% |
| €/m² Compra | 3.337 |
| Edad firma | 84,9 años |

Inversión protegida con retornos superiores



3,8 años de compra hasta venta vs. 6,2 del caso base



100% ventas con rentabilidad positiva

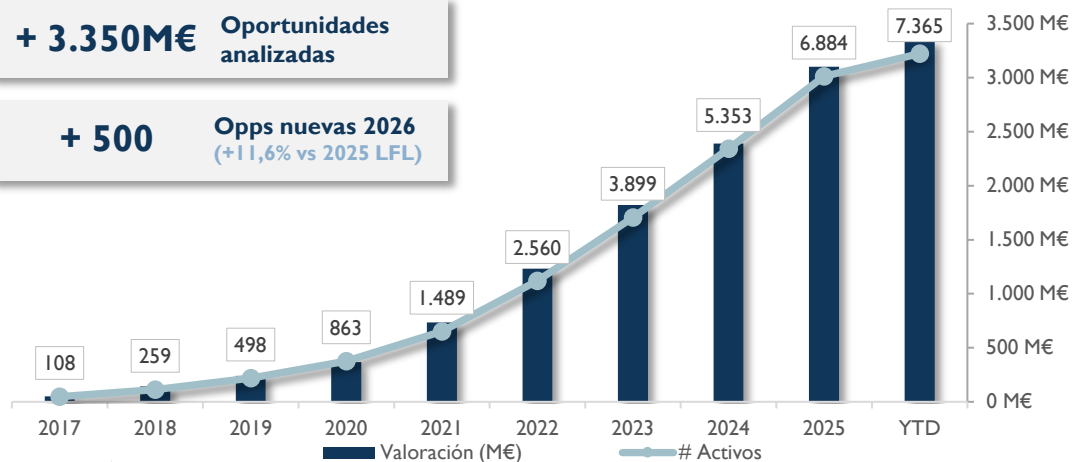


+570PBS de retorno vs caso base (15,6% vs 9,9%)

Líder en generación y análisis de oportunidades

+ 3.350M€ Oportunidades analizadas

+ 500 Opps nuevas 2026 (+11,6% vs 2025 LFL)



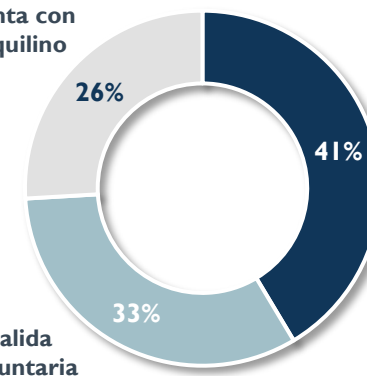
Modelo de longevidad ampliamente validado

6,3 años Duración estimada en origen

4,3 años Duración efectiva observada

Venta con inquilino

Salida Voluntaria



Causas naturales

Sumario AC Residencial a 1T 2026

AC Residencial SOCIMI



TOTAL
INVERSIÓN

38,3 M€

Volumen Inversión



ACTIVOS

104

Comprados



PRECIO MEDIO
COMPRA

3.000

€/m²



DTO. EN COMPRA
PROMEDIO

32,4%



LTV BRUTO ⁽¹⁾

35,0%

Principales KPIs



1,30€/acción
1,54€/acción (distribución
acumulada incluida)
NAV⁽²⁾



Activos vendidos ⁽³⁾

RETORNO DE ACTIVOS VENDIDOS



15,7%

TIR sin deuda

+7,7% s/caso base

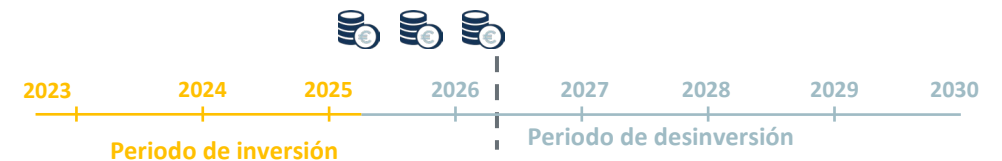


20,9%

TIR con deuda

+9,4% s/caso base

Calendario de Desinversión y Distribuciones



6,9M€

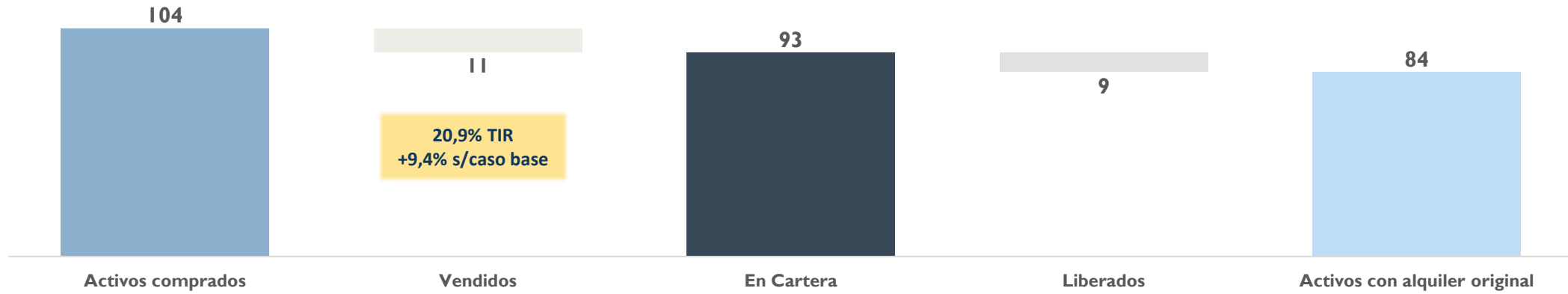


0,24€/acc

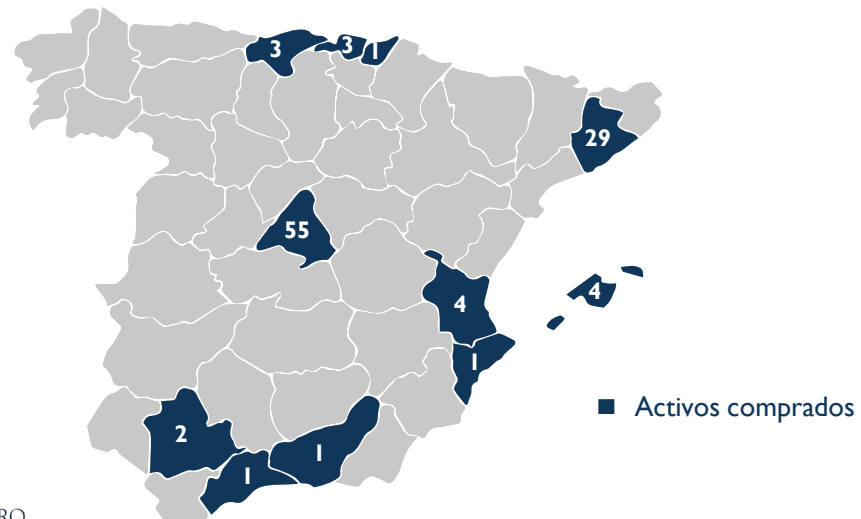
Distribución total acumulada por un importe de un
24% sobre valor nominal.

Estado de la cartera actual

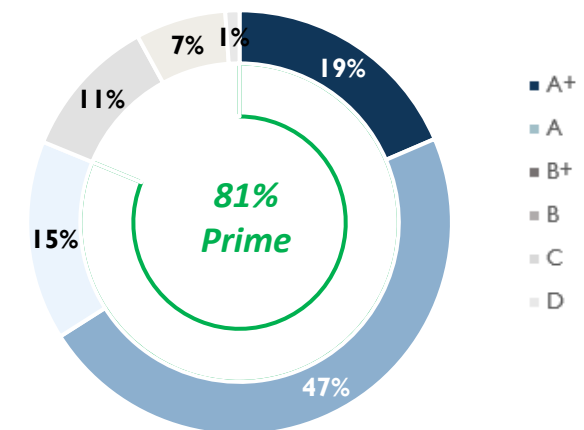
Situación Actual de la Cartera



Localización Activos Comprados por Provincia



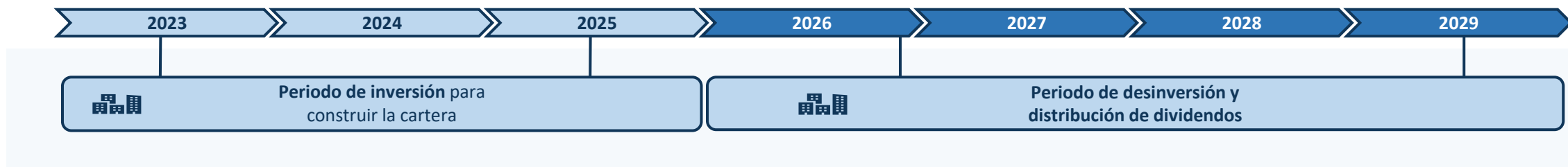
Distribución de Activos Comprados por Scoring



Actualización calendario AC Residencial

Tras la finalización del período de inversión en 2025, AC Residencial distribuyó a lo largo del año 6,9 M€ (0,24 €/acción) y tiene prevista una distribución a lo largo del primer semestre por importe de 1,2 M€ (0,04 €/acción).

CALENDARIO INICIAL



ACTUALIZACIÓN CALENDARIO



NAV de la Cartera provisional no auditado

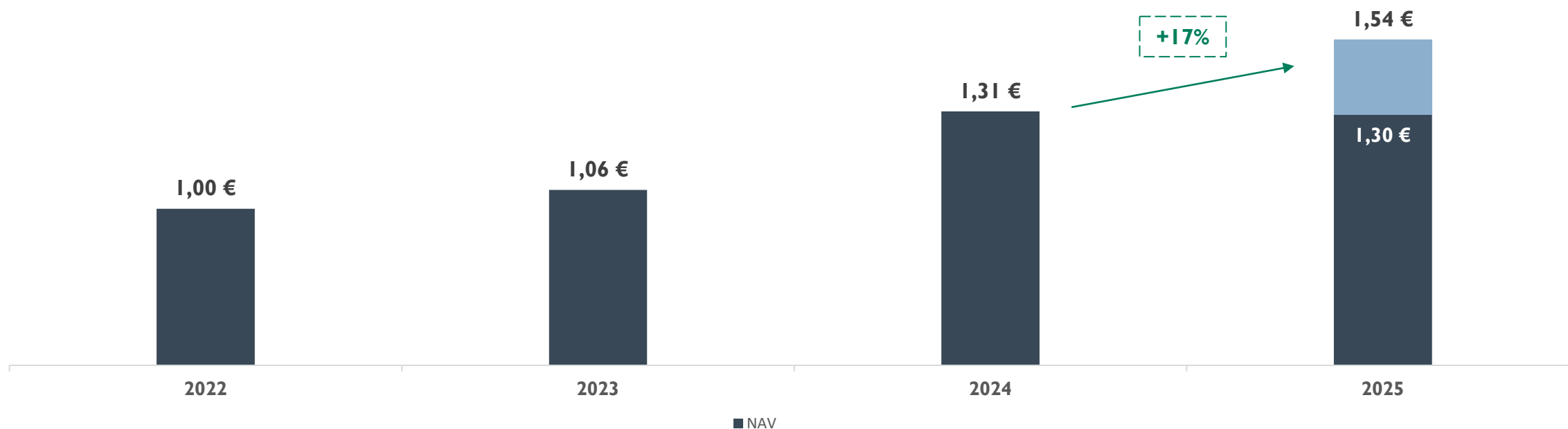
Actualización del NAV provisional (no auditado) y previsión de la valoración de la cartera

37,6 M€
NAV

+17%
Incremento s/NAV dic24

+54%
Retorno Acumulado

Evolución NAV (€/acción)



LIFT



ALMAGRO
CAPITAL

Redefining investment excellence.