



Redefining investment excellence.

AC Residencial SOCIMI

Informe Trimestral 4T 2025

LIFT ASSET MANAGEMENT – Introducción

Los socios de LIFT invierten significativamente en todas las estrategias junto con nuestra base inversora, siendo una de las firmas de referencia en ofrecer oportunidades de inversión diferenciales con el mejor binomio rentabilidad – riesgo y un servicio de excelencia al inversor

LIFT ASSET
MANAGEMENT

Private Equity

Estrategias exclusivas y diferenciales en acceso y retorno

FONDO DE FONDOS

LIFT X HERITAGE

Acceso a los fondos más exclusivos del mercado

Hellman&Friedman GSP Garnett
Station Partners AKKR

LIFT HERITAGE PRIVATE EQUITY I
LIFT HERITAGE PE II
LIFT SPINI FERONI

FONDO DE INVERSIÓN DIRECTA

Inversión en empresas de servicios profesionales

LIFT PROFESSIONAL SERVICES SCR

Almagro Capital

Gestora líder en inversión en Vivienda Inversa

ALMAGRO
Capital

INVERSA PRIME SOCIMI

AC RESIDENCIAL SOCIMI

ALMAGRO CAPITAL III SOCIMI

MADRID ACTIVOS
RESIDENCIALES SOCIMI

Activos Reales

Inversión en logística/ Agro bajo formato Sale/buy&leaseback

SK SMART
KITCHENS

SMART KITCHENS, SOCIMI

Líder en inversión inmobiliaria en logística urbana (food delivery)

VS VIÑEDOS
SINGULARES

LIFT VIÑEDOS SINGULARES

Adquisición de viñedos singulares en las mejores DO formato Sale/buy&leaseback

Fondos Cotizados

Enfoque patrimonialista con liquidez diaria

LIFT INCOME

Estrategia: Generación de rentas recurrentes a través la inversión en Renta Fija (75%) y Renta Variable de compañías con dividendo (25%)

Objetivo de rentabilidad: 4-5% anual

Track record: +23,0% Acumulada desde inicio (vs. 8,3% de su categoría)

Wealth Advisors

Soluciones/Asesoramiento financiero a FO e inversores

WEALTH ADVISORS

Asesoramiento a familias, inversores e instituciones a través de la operativa eficiente de su patrimonio mediante todo tipo de soluciones, estrategias y estructuras que optimicen y preserven la generación de su patrimonio



Francisco López Posadas
Socio



Felipe de los Ríos
Socio



Jorge Posadas
Socio



Francisco Soriano
Socio



Ana Espárrago
Socio



Beltrán Espinosa de los Monteros
Socio



Diego Aparicio
Socio



Jorge Serrano
Socio



FIRMA 100% INDEPENDIENTE CON UN EQUIPO COMPROMETIDO DE MÁS DE 35 PERSONAS

Sumario AC Residencial a 4T 2025

AC Residencial SOCIMI



TOTAL
INVERSIÓN

38,3 M€

Volumen Inversión



ACTIVOS

104

Comprados



PRECIO MEDIO
COMPRA

3.000

€/m²



DTO. EN COMPRA
PROMEDIO

32,4%



LTV BRUTO ⁽¹⁾

34,7%

Principales KPIs



1,31 €/acción

NAV⁽²⁾



10

Activos vendidos ⁽³⁾

RETORNO DE ACTIVOS VENDIDOS



16,2%

TIR sin deuda

+8,1% s/caso base



21,4%

TIR con deuda

+9,5% s/caso base

Calendario de Desinversión y Distribuciones



6,9M€

Distribución total
2025



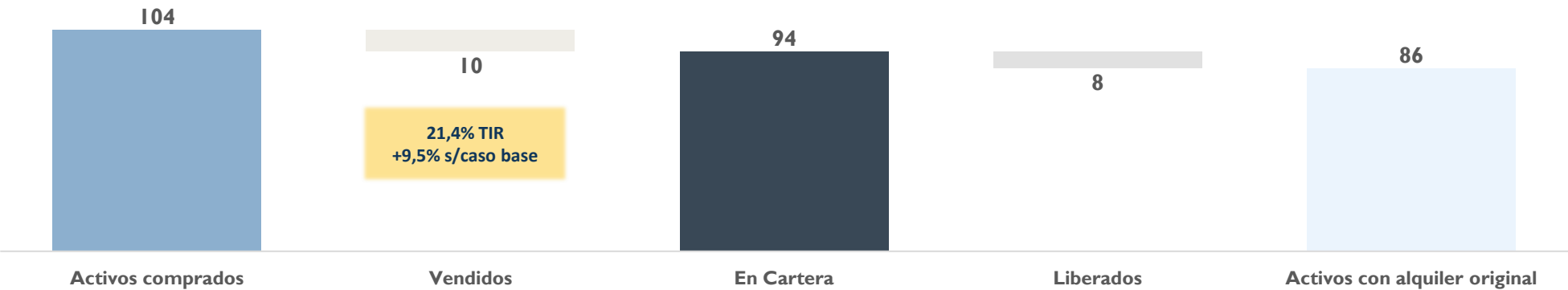
0,24€/acc

24% sobre
valor nominal

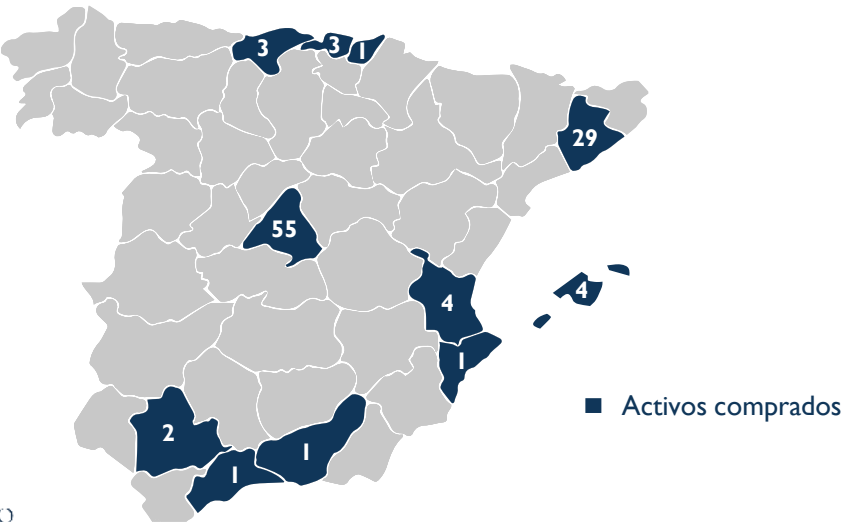
1. LTV Bruto: Financiación/Valor de mercado en compra. 2. NAV auditado dic-24. 3. Activos vendidos o firmados para su venta

Estado de la cartera actual

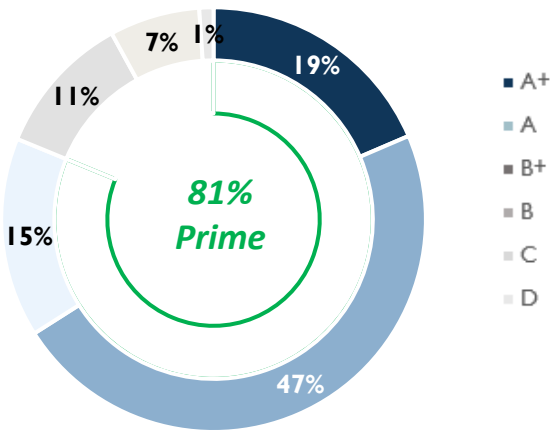
Situación Actual de la Cartera



Localización Activos Comprados por Provincia



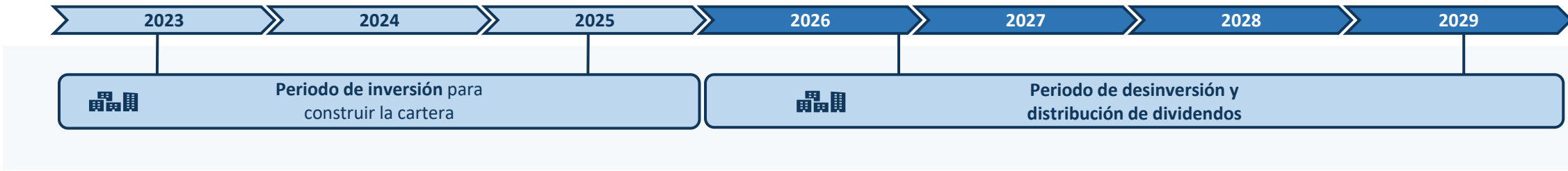
Distribución de la Cartera por Tipología de Activo



Actualización calendario AC Residencial

AC Residencial ha concluido su periodo de inversión en febrero de 2025, habiendo realizado tres distribuciones de capital en 2025 que corresponden al 24% s/ valor nominal inicial

CALENDARIO INICIAL



ACTUALIZACIÓN CALENDARIO



