



**COMUNICACIÓN DE OTRA INFORMACIÓN RELEVANTE DE
AC RESIDENCIAL SOCIMI S.A.**

Madrid, 11 de noviembre de 2025

De conformidad con lo previsto en la Sección 5.2.5 del Reglamento de Mercado de Portfolio Stock Exchange, la sociedad. **AC RESIDENCIAL SOCIMI, S.A.**, con NIF A-72517410 (en adelante, la “**Sociedad**”), pone en conocimiento público la siguiente

OTRA INFORMACIÓN RELEVANTE

La Sociedad remite presentación sobre el seguimiento de los principales indicadores clave de rendimiento o KPIs (por sus siglas en inglés) de la Sociedad del tercer trimestre de 2025, que será utilizada en encuentros con la comunidad inversora durante los próximos días.

Se hace constar que la información comunicada por la presente ha sido elaborada bajo la exclusiva responsabilidad de la Sociedad y sus administradores.

Quedamos a su disposición para cuantas aclaraciones precisen al respecto.

Atentamente,

AC RESIDENCIAL SOCIMI S.A.,

Daniel García Perla

Vicesecretario No Consejero del Consejo de Administración



Redefining investment excellence.

AC Residencial SOCIMI

Informe Trimestral 3T 2025

LIFT ASSET MANAGEMENT – Introducción

Los socios de LIFT invierten significativamente en todas las estrategias junto con nuestra base inversora, siendo una de las firmas de referencia en ofrecer oportunidades de inversión diferenciales con el mejor binomio rentabilidad – riesgo y un servicio de excelencia al inversor

LIFT ASSET
MANAGEMENT

Private Equity

Estrategias exclusivas y
diferenciales en acceso y retorno

FONDO DE FONDOS

LIFT X HERITAGE

Acceso a los fondos más exclusivos del mercado

Hellman&Friedman GSP Garnett
Sutton Partners AKKR ...

LIFT HERITAGE PRIVATE EQUITY I SCR
LIFT HERITAGE PE II FCR
LIFT SPINI FERONI SCR

FONDO DE INVERSIÓN DIRECTA

Inversión en empresas de
servicios profesionales

LIFT PROFESSIONAL SERVICES SCR

Almagro Capital

Gestora líder en inversión en
Vivienda Inversa

ALMAGRO
Capital

INVERSA PRIME SOCIMI

AC RESIDENCIAL SOCIMI

ALMAGRO RESIDENCIAL III SOCIMI

MADRID ACTIVOS
RESIDENCIALES SOCIMI

Activos Reales

Inversión en logística/ Agro bajo
formato Sale/buy&leaseback

SK SMART
KITCHENS

SMART KITCHENS, SOCIMI

Líder en inversión inmobiliaria en
logística urbana (food delivery)

VS VIÑEDOS
SINGULARES

LIFT VIÑEDOS SINGULARES

Adquisición de viñedos singulares en las
mejores DO formato Sale/buy&leaseback

Fondos Cotizados

Enfoque patrimonialista con
liquidez diaria

LIFT INCOME

Estrategia: Generación de rentas
recurrentes a través la inversión en
Renta Fija (75%) y Renta Variable de
compañías con dividendo (25%)

Objetivo de rentabilidad: 4-5% anual

Track record: +17,7% Acumulada desde
inicio (vs. 4,9% de su categoría)

Wealth Advisors

Soluciones/Asesoramiento
financiero a FO e inversores

WEALTH ADVISORS

Asesoramiento a familias, inversores
e instituciones a través de la
operativa eficiente de su patrimonio
mediante todo tipo de soluciones,
estrategias y estructuras que
optimicen y preserven la generación
de su patrimonio



Francisco López Posadas
Socio



Felipe de los Ríos
Socio



Jorge Posadas
Socio



Francisco Soriano
Socio



Ana Espárrago
Socio



Beltrán Espinosa de los
Monteros
Socio



Diego Aparicio
Socio



Jorge Serrano
Socio



FIRMA 100% INDEPENDIENTE CON UN EQUIPO COMPROMETIDO DE MÁS DE 35 PERSONAS

Sumario AC Residencial a 3T 2025

AC Residencial SOCIMI



TOTAL
INVERSIÓN

38,3 M€

Volumen Inversión



ACTIVOS

104

Comprados



PRECIO MEDIO
COMPRA

3.000

€/m²



DTO. EN COMPRA
PROMEDIO

32,4%



LTV BRUTO ⁽¹⁾

33,8%

1. LTV Bruto: Financiación/Valor de mercado en compra. 2. NAV auditado dic-24. 3. Activos vendidos o firmados para su venta

Principales KPIs



1,31

€/acción

NAV⁽²⁾



9

Activos vendidos ⁽³⁾

RETORNO DE ACTIVOS VENDIDOS



16,9%

TIR sin deuda

+8,8% s/caso base

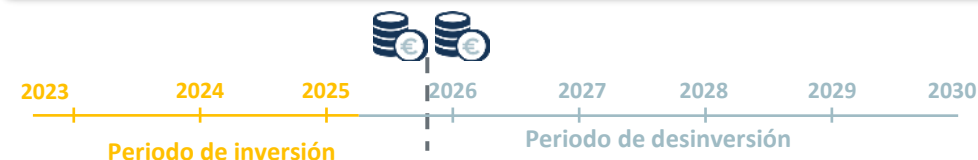


22,5%

TIR con deuda

+10,9% s/caso base

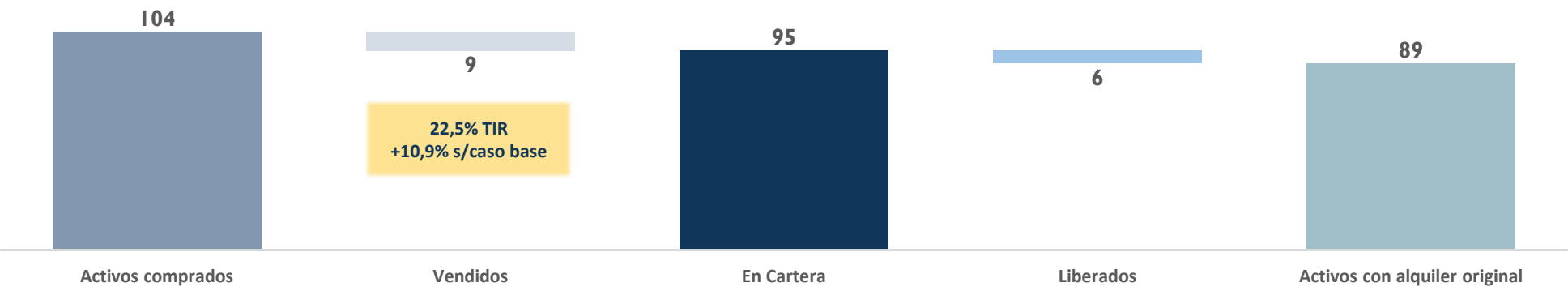
Calendario de la Inversión



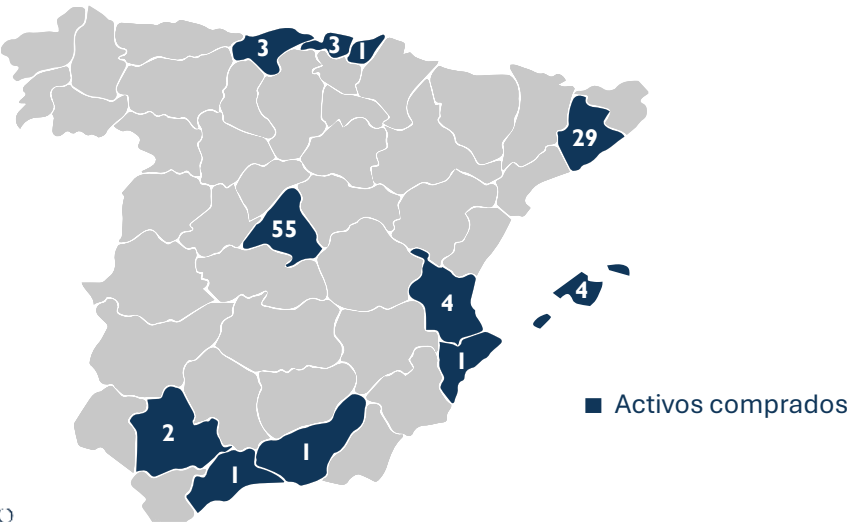
- Primera distribución del 8% del valor nominal realizada en mayo 2025
- Segunda distribución del 8% del valor nominal realizada en agosto 2025
- Próxima Junta de Accionistas 4 de noviembre:
 - Aprobación de 3 reducciones de 0,04€/acción a ejecutar durante los próximos 12 meses

Estado de la cartera actual

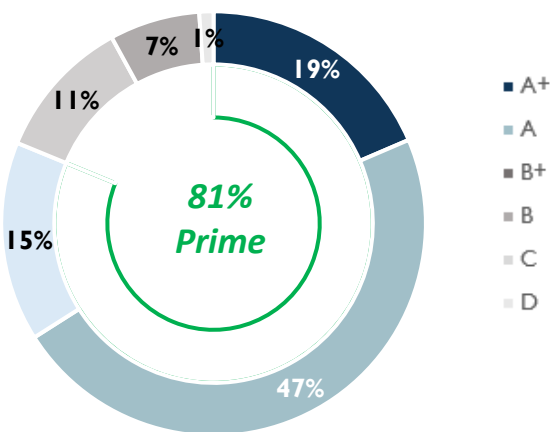
Situación Actual de la Cartera



Localización Activos Comprados por Provincia



Distribución de la Cartera por Tipología de Activo



Actualización calendario AC Residencial

AC Residencial ha concluido su periodo de inversión en febrero de 2025, habiendo realizado dos distribuciones de capital, la primera en mayo y la segunda en agosto de 2025, ambas de 0,08€ por acción (16% s/ valor nominal inicial)

CALENDARIO INICIAL



ACTUALIZACIÓN CALENDARIO

